

Zmluva o vykonávaní upratovacích a čistiacich prác

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Odberateľ:

Názov: Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Adresa: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO : 35738880
DIČ : 2020270010
IČ DPH : SK2020270010
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN: SK96 7500 0040 0794 5101

(ďalej len „odberateľ“)

a

Poskytovateľ: Broom s.r.o.

Zastúpenie : Mgr. Katarína Kočicová
IČO : 53520424
DIČ : 2121415252
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 150217/B
Bankové spojenie : Fio banka, a.s., pobočka zahr. banky
Číslo účtu : 2301932345 / 8330
IBAN: SK0983300000002301932345

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy odberateľovi upratovacie a čistiace služby.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje poskytovať tieto služby riadne, včas, bez vád, s potrebnou odbornou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných zákonov a interných predpisov odberateľa.
3. Odberateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou zaplatiť poskytovateľovi za skutočne poskytnuté služby podľa tejto zmluvy dohodnutú odmenu podľa Čl. III. a platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou poskytovaných služieb, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ potvrdzuje, že má oprávnenie na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Článok III. Cena za poskytované služby

1. Cena za vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena obsahuje všetky súvisiace náklady poskytovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác 5x týždenne. Výška ceny práce za upratovanie je 450 eur mesačne. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
3. Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Ceny budú uhradené na základe doručenej faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, na základe mesačných výkazov poskytnutých služieb. Výška platby bude vyčíslená v eurách.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti. Objednávateľ uhradí predmet zákazky v eurách. Cena je uvedená aj slovom, pri rozdieloch v cene uvedenej číslom a slovom platí cena uvedená slovom.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odberateľ uhradí cenu za skutočne poskytnuté služby, podľa čl. III. tejto zmluvy na základe poskytovateľom vystavených a odberateľovi doručených faktúr.

Článok V. Termín a spôsob plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v dohodnutom čase:

Začiatok poskytovania : 8.11.2021

Koniec poskytovania: 8.11.2022

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odberateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na poskytovanie služieb.
2. Odberateľ je povinný zabezpečiť prístup zamestnancom poskytovateľa do priestorov týkajúcich sa poskytovaných služieb.
3. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek, prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb.
4. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
5. Odberateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom poskytovateľa po celú dobu plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom čase. Služby sa podľa dohody účastníkov môžu realizovať v

pracovných dňoch alebo počas víkendu. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch účastníkov, pričom súhlas musí byť písomný.

6. Odberateľ zabezpečí poskytovateľovi kontajnery na sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi odberateľa.

7. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby potrebným počtom odborne spôsobilých osôb tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činnosti odberateľa.

8. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať všetky služby v súlade s platnými právnymi predpismi.

9. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pokynmi odberateľa, poskytovať služby v dohodnutom termíne a v náležitej kvalite.

10. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené odberateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov ako aj zanedbaním jeho povinností.

11. Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu zmluvy čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u odberateľa a sú schválené príslušnými hygienickými normami SR.

12. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ nie je spôsobená objektívnymi okolnosťami alebo zásahom vyššej moci, neovplyvnia plnenie predmetu zmluvy. V prípade neprítomnosti pracovníka, poskytovateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.

13. Poskytovateľ sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.

14. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim odberateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.

15. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe odberateľa a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

16. Zamestnanci poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných-technických prostriedkov (napr.: výpočtová technika a telefón) odberateľa.

V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie poskytovateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u odberateľa a je povinný uhradiť odberateľovi škodu tým vzniknutú.

17. Zamestnanci poskytovateľa sa riadia pokynmi zamestnanca určeného odberateľom.

18. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť svojim zamestnancom okrem čistiacich prostriedkov aj pracovné prostriedky a pracovné náradie potrebné pre výkon upratovacích prác v zmysle tejto zmluvy.

19. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť odberateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby v zmysle tejto zmluvy a v prípade zmien ho aktualizovať. Zoznam zamestnancov predloží poskytovateľ odberateľovi pri podpise tejto zmluvy.

20. Poskytovateľ je povinný umožniť, aby odberateľ prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontroloval kvalitu poskytovaných služieb.

21. Skúšobná doba je jeden mesiac. V rámci skúšobnej doby môže zmluvu ukončiť ako objednávateľ, tak aj poskytovateľ.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ nezabezpečí služby dohodnuté v článku II. tejto zmluvy riadne a včas je povinný zaplatiť odberateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 10 % denne z dohodnutej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy za daný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania s poskytovaním týchto služieb. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na započítaní pohľadávky zo zmluvnej pokuty voči pohľadávke za poskytnuté služby.
2. V prípade omeškania odberateľa s platením ceny podľa čl. III tejto zmluvy za riadne poskytnuté služby, je poskytovateľ oprávnený uplatňovať si voči odberateľovi nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka.
3. Splnením záväzku poskytovateľa zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti poskytovateľa, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu v plnej výške.

Článok VIII. Reklamácia a zodpovednosť

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie služieb.
2. Reklamácie služieb je potrebné zo strany odberateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi poskytovateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo poskytovateľ na odstránenie väd do 48 hod. Ak poskytovateľ neodstráni vady v stanovenom termíne, odberateľ má právo na zľavu do výšky 10 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.
4. Poskytovateľ zodpovedá odberateľovi za vady, ktorú mu vznikli nekvalitným poskytnutím upratovacích služieb v zmysle tejto zmluvy.

Článok IX. Kontaktné osoby

1. Zodpovednými osobami za vecné plnenie vyplývajúce zo zmluvy sú :

Na strane odberateľa: **Mgr. Marta Kovková**, kancelária riaditeľa, asistent@mepasys.sk, 0948 272 179

Na strane poskytovateľa: **Mgr. Katarína Kočicová**

Článok X. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s jedno mesačnou výpovednou lehotou doručenou druhej zmluvnej strane. Jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej a ukončí sa posledným dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Odberateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nerealizuje predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Musí však písomne vyzvať poskytovateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne ho upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy, po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
3. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak odberateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z čl. VI. tejto zmluvy, čím poskytovateľovi znemožní vykonávanie služby. Musí však vyzvať odberateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne ho upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy, po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

4. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný všeobecný súd.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní odberateľ obdrží jedno a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Bratislava, dňa 08.11.2021

.....
Odberateľ
Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Mgr. Peter Bánovec, v.r.

.....
Poskytovateľ
Broom s.r.o.
Mgr. Katarína Kočicová, v.r.